

OGŁOSZENIE Nr 01/2018

Dyrektor Zespołu Szkół Ekonomiczno – Turystycznych w Jeleniej Górze przeznacza pod najem pomieszczenie szkolne o powierzchni 26 m², z przeznaczeniem na bar i sklepik szkolny.

1. **Oferty w przedmiocie najmu wyżej określonego pomieszczenia należy składać w sekretariacie Zespołu Szkół Ekonomiczno -Turystycznych w Jeleniej Górze przy ulicy Piłsudskiego 27 p 26 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20-07-2018r.**

Godzina 10.00

Komisyjny wybór oferty nastąpi o godzinie 11.00. w dniu 23-07-2018r.

2. **oferty pisemne winny zawierać:**

a) w przypadku osoby fizycznej:

-nazwisko i imię, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL,
-aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osoby bezrobotnej oświadczenie, iż wpis taki zostanie dostarczony z chwilą podjęcia przez nią działalności (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),

b) w przypadku osoby prawnej:

-nazwę i siedzibę oferenta, aktualne dokumenty określające jego status prawny, w tym dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),

-charakterystykę prowadzonej działalności ,

oraz:

c)-propozycję stawki miesięcznego czynszu .(nie niższą niż 210 zł. netto)

-do opłaty czynszowej doliczone zostaną pozostałe opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, wywóz nieczystości, podatek od nieruchomości, woda i ścieki oraz koszty administracyjne), nie wliczone w wysokość czynszu wysokości **195,00 zł. netto** miesięcznie, oraz energia elektryczna, która naliczana będzie na podstawie wskazań podlicznika elektrycznego do którego podłączone są wszystkie odbiorniki w wynajmowanych pomieszczeniach baru i sklepiku szkolnego.

d)-sposób wykorzystania pomieszczeń z uwzględnieniem prac wynikających z potrzeby bieżącej adaptacji.

C-oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

e).Oświadczenie o akceptacji warunków załączonej umowy i zawarcia jej w dniu 23-07-2018r. o godzinie 13.00 w siedzibie szkoły.

3. wszelkie nakłady poniesione przez przyszłego najemcę nie będą podlegać rozliczeniu ze Szkołą. Na tę okoliczność Oferent winien złożyć oświadczenie, że nakłady te poniesione zostaną przez najemcę na jego koszt, bez prawa możliwości ich rozliczenia przez Szkołę. Oświadczenie to winno być dołączone do oferty,

4. aktualizacji opłaty dzierżawnej dokonywać się będzie nie częściej niż jeden raz w roku kalendarzowym, stosując zarządzenia wydane przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry mające zastosowanie do wszystkich nieruchomości stanowiących własność miasta.

5. powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Zespole Szkół Ekonomiczno - Turystycznych w Jeleniej Górze przy ulicy Piłsudskiego 27 oraz umieszcza na stronie internetowej szkoły www.ekonom.jgora.pl

6. Potrzebę dokonania oględzin i wizji pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu należy zgłaszać u kierownika gospodarczego Zespołu Szkół Ekonomiczno -Turystycznych w Jeleniej Górze przy ulicy Piłsudskiego 27 p 28 lub telefonicznie pod numerem telefonu

075 642 37 18

Jelenia Góra dnia 18-06-2018r.

UMOWA NAJMU Nr 1/2018

zawarta w Jeleniej Górze w dniu 23.07. 2018 r.

pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra ul. Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra- NIP 6110003899 –
Zespół Szkół Ekonomiczno-Turystycznych im. Unii Europejskiej w Jeleniej Górze,
58-500 Jelenia Góra ul. Piłsudskiego 27 reprezentowanym przez Dyrektora
Panią Joannę Marczewską.

zwanym dalej w treści umowy „**Wynajmującym**”

a: Firmą reprezentowaną przez: działającą
na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nr z dnia
..... PESEL NIP

zwanym dalej „**Najemcą.**” o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie szkolne o powierzchni 26 m², przeznaczone na bar i sklepik szkolny.

§ 2

1.Strony ustalają, że Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz umowny w wysokościzł. (słownie- zł.) miesięcznie + podatek od towarów i usług VAT w wysokości aktualnie obowiązującej.

2. Strony ustalają pozostałe opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, wywóz nieczystości, woda i ścieki oraz koszty administracyjne), nie wliczone w wysokość czynszu o których mowa w ust. 1 w wysokości 195,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć zł.) miesięcznie + podatek od towarów i usług VAT w wysokości aktualnie obowiązującej

– Opłaty za energię elektryczną naliczane będą na podstawie wskazań atestowanego podlicznika elektrycznego zamontowanego na koszt Najemcy do którego podłączone będą wszystkie odbiorniki w wynajmowanych pomieszczeniach baru i sklepiku szkolnego

– Odczytane miesięczne zużycie kW/h będą mnożone przez koszt średniej ceny kW/h za okres rozliczeniowy z faktury wystawionej dla szkoły przez Zakład Energetyczny.

3.Czynsz umowny podlegać będzie waloryzacji zgodnie z podjętą w tej kwestii Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry i Zarządzeniem Prezydenta Miasta oraz Uchwałą w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości. Zmiany wysokości czynszu i pozostałych opłat eksploatacyjnych nie wymagają aneksów do umowy najmu ani wypowiedzienia dotychczas obowiązujących stawki czynszu i pozostałej opłaty.

4.Czynsz umowny wraz z pozostałymi opłatami eksploatacyjnymi płatny jest w okresach miesięcznych z góry do 15 dnia każdego miesiąca na konto bankowe Wynajmującego.

5.Nie wywiązywanie się Najemcy z terminowego regulowania czynszu wraz z pozostałymi opłatami spowoduje naliczenie przez Wynajmującego ustawowych odsetek.

§ 3

1.Wynajmowana powierzchnia wykorzystana będzie przez Najemcę na cele związane z działalnością gastronomiczną i handlową.

2. Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczeń Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku i bufetu na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepiku w godz. Od 7.30 do 15.30 , z wyłączeniem dni wolnych od nauki,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku i bufetu zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- wyposażenie na własny koszt wynajętego pomieszczenia w meble i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej.
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., Sanepidu,
- oferowany asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów oraz musi być zgodny z obowiązującymi przepisami.
- zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych i łatwopalnych.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.07.2018r. do dnia 30. 06. 2021r.**

§ 5

1. Strony mogą wypowiedzieć umowę pod warunkiem zachowania jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnymi opłatami z tytułu najmu za dwa miesiące, lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 2 Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie natychmiastowym lub innym wskazanym przez Wynajmującego.

§ 6

Najemca ma obowiązek przekazać wynajmującemu lokal w stanie nie gorszym niż w chwili jego najmu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lokalu, instalacji lub urządzeń najemca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

§ 7

Najemca bez zgody na piśmie nie może podnajmować lokalu osobie trzeciej lub oddawać w użytkowanie. W przypadku stwierdzenia takiego faktu umowa najmu zostaje rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca